

- Eigene Identität schaffen (Arbeiterstadt, Oldschool..) - Kapazität min. 22.000 (- keine optionale Erweiterbarkeit durch Einhängen o.ä) - Stehplätze auf der Gegengeraden (zentral min. 6.000) - 4 einrangige überdachte Tribünen, offene Ecken - Integration der 2 Flutlichtmasten, als Landmark - kein geschlossenes Dach - Zuschauerränge auf Spielfeldniveau, minimaler Abstand zum Spielfeld - Tribünen möglichst steil und hoch - Zaun vor Gegengeraden nicht als engmaschiges Gitter - kein Baukasten a la Paderborn, Wehen, keine 0815-Arena wie in Magdeburg, Rostock, Duisburg - VIP-Logen, die ihren Namen verdienen (Sponsoren-Akquise) - Fassade: alternativ zu Backstein wäre eine teilweise Verklinkerung, dunkle Fassadenplatten (Trespa, HPL, fibreC etc.) - Integration Fanshop und Kickersmuseum